

Entwurfsauftrag: Grundstücksüberlassung

„Bitte beachten Sie, dass die Beauftragung zur Entwurfsfertigung ohne vorherige persönliche Beratung nur erfolgen sollte, wenn die Familienverhältnisse „einfach“ und auch die ggf. weiteren Kinder (Erbberechtigten) mit der beabsichtigten Übertragung einverstanden sind, unabhängig hiervon in jedem Fall eine Übertragung gewünscht ist oder aber der Entwurf eine erste Gesprächsgrundlage sein soll. Unabhängig hiervon erfolgt im Rahmen der Beurkundung in jedem Fall nochmals eine ausführliche Erörterung der vorgeschlagenen oder sonst möglichen Regelungen.“

Persönliche Angaben:

1. Schenker: Herr/Frau _____ ggf. Geburtsname: _____
geb. am: _____
Anschrift: _____
Telefonnummer: _____ (für Rückfragen wichtig!)
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: _____

2. Schenker: Herr/Frau _____ ggf. Geburtsname: _____
geb. am: _____
Anschrift: _____
Telefonnummer: _____ (für Rückfragen wichtig!)
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: _____

1. Erwerber: Herr/Frau _____ ggf. Geburtsname: _____
geb. am: _____
Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker: _____
Anschrift: _____
Telefonnummer: _____ (für Rückfragen wichtig!)
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: _____

2. Erwerber: Herr/Frau _____ ggf. Geburtsname: _____
geb. am: _____
Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker: _____
Anschrift: _____
Telefonnummer: _____ (für Rückfragen wichtig!)
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: _____

Schenkungsgrund: _____
(z.B. Heirat, Kind, vorweggenommene Erbfolge)

GGF:

1. Pflichtteils-: Herr/Frau _____ ggf. Geburtsname: _____
verzichtender geb. am: _____
Anschrift: _____

2. Pflichtteils-: Herr/Frau _____ ggf. Geburtsname: _____
verzichtender geb. am: _____
Anschrift: _____

Vertragsobjekt:

Grundbuch von: _____ Blatt-Nr.: _____

Flur: _____ Flurstück/e: _____

unbebaut bebaut mit: _____

Grundstück im Ganzen: ja / _____ (z.B. 1/2) Miteigentumsanteil /

Teilfläche: von _____ m² (dann bitte auch einen Lageplan vorlegen!)

leerstehend? ja nein vermietet? ja nein

bei Grundschuld: sind noch Forderungen offen? ja nein

 Löschungsbewilligung bereits vorliegend? ja nein

 wird die GS (mit Forderungen) übernommen? ja nein

vorbehaltene Rechte:

Wohnungsrecht an: _____

(bitte konkrete Lage der Räume abgeben)

Nießbrauch an: _____

Veräußerungsbeschränkung? ja nein

(z. B. Verkauf nur mit Zustimmung)

Ausgleichszahlungen an Geschwister: _____ €

gegen Pflichtteilsverzicht: ja nein

Finanzierungssumme (für neue Grundschuld): _____ €

sonstige Bemerkungen: _____

Beauftragung zur Entwurfserstellung

Wir bitten um Erstellung eines Vertragsentwurfs und Zusendung per Email an uns.

Uns ist bekannt, dass die Entwurfserstellung und -übersendung kostenpflichtig ist.

Wir sind zudem mit der Übermittlung unserer Daten per E-Mail (z.B.: bei Entwurfsübersendung) an weitere Beteiligte (z.B.: Vertragspartner, Zustimmungende) bzw. im Rahmen der Vertragsabwicklung zu beteiligende Dritte (z.B.: Finanzamt, Genehmigungsbehörden o.ä.) einverstanden.

unsere E-Mailadressen und die der weiteren Beteiligten lauten:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

.....
Unterschrift/en